

Số: 174 /GM-SKHĐT

Trà Vinh, ngày 29 tháng 9 năm 2020

**GIẤY MỜI**

**Họp trao đổi về nội dung đề xuất dự án "Khu nhà ở Sao Biển"  
tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh**

Ngày 22/9/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp nhận đề xuất dự án "Khu nhà ở Sao Biển", dự kiến đầu tư tại khóm 1, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng kính mời:

- Đại diện lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Đại diện lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Đại diện lãnh đạo Sở Tài chính;
- Đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế;
- Đại diện lãnh đạo Cục Thuế tỉnh;
- Đại diện lãnh đạo UBND thị xã Duyên Hải;
- Đại diện Nhà đầu tư: Lãnh đạo Công ty Cổ phần thủy sản Sao Biển và lãnh đạo Công ty Cổ phần đầu tư Phú Cường.

Đến dự cuộc họp:

- Trao đổi về nội dung đề xuất dự án nêu trên, đồng thời đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của Nhà đầu tư để làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh xem xét, phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 12 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư (đính kèm hồ sơ đề xuất dự án đầu tư).

- Đề nghị Nhà đầu tư chuẩn bị nội dung báo cáo tại buổi làm việc.

**Chủ trì:** Ông Lâm Hữu Phúc, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

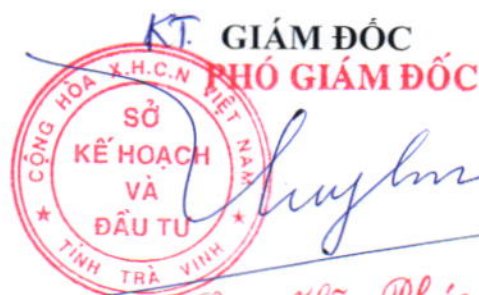
**Thời gian:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/10/2020 (thứ Hai).

**Địa điểm:** Hội trường Sở Kế hoạch và Đầu tư (Số 19A, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh).

Sở Kế hoạch và Đầu tư rất mong lãnh đạo các đơn vị và Nhà đầu tư sắp xếp thời gian tham dự đầy đủ. //

**Nơi nhận:**

- Như thành phần;
- BGD Sở;
- Lưu: VT, TTX.T.ĐL



Lâm Hữu Phúc

Xem IO → XT

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THỦY SẢN SAO BIỂN**  
Số: 03/CV - SACOIMEX  
V/v: Đề nghị thực hiện dự án đầu tư

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
Trà Vinh, ngày 15 tháng 09 năm 2020

**Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư – tỉnh Trà Vinh**

Nhà đầu tư đề nghị thực hiện dự án đầu tư với các nội dung như sau:

### **I. NHÀ ĐẦU TƯ**

#### **1. Nhà đầu tư liên danh thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY SẢN SAO BIỂN**

- Mã số doanh nghiệp: 2100349101;
- Trụ sở chính: Khóm 1, Phường 1, Thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
- Người đại diện theo pháp luật: **Ông LÊ VĂN KHÁNG** - Tổng Giám đốc.

#### **2. Nhà đầu tư liên danh thứ hai: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚ CƯỜNG**

- Mã số doanh nghiệp: 0308435275;
- Trụ sở chính: Số 5 Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
- Người đại diện theo pháp luật: **Bà NGUYỄN THỊ THU HÀ** - Tổng Giám đốc

### **II. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

- **Tên dự án:** Dự án Khu nhà ở Sao Biển
- **Vị trí, ranh giới:** Khóm 1, Phường 1, Thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.
- **Quy mô dân số:** dự kiến là 1.250 người.
- **Diện tích khoảng:** 31ha.
- **Nhu cầu sử dụng đất:**
  - + Đất do Công ty Cổ phần thủy sản Sao Biển đang sử dụng: Diện tích 10.678m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 28, 31, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại Khóm 1, thị trấn Duyên Hải.
  - + Đất do Nhà nước quản lý: Diện tích 8.675m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 30, 32 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại Khóm 1, thị trấn Duyên Hải.
  - + Đất do Công ty Cửu Long đang sử dụng: 6.370m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 05 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại Khóm 1, thị trấn Duyên Hải.
  - + Đất thuộc quyền sử dụng của dân (dự kiến thỏa thuận bồi thường): 4.862m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 61, 72 tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại Khóm 1, thị trấn Duyên Hải.

### **III. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT**

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Tuân thủ quy định của pháp luật Việt Nam.
3. Chịu mọi chi phí rủi ro nếu hồ sơ đề xuất không được chấp thuận.

### **IV. HỒ SƠ KÈM THEO**

- Đề xuất Dự án đầu tư theo Điều 12, Nghị định 25/2020/NĐ-CP nghị định Chính Phủ;
- Các hồ sơ năng lực Công ty.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ VĂN KHÁNG**